



MARMARA TEKNOKENT A.Ş.

**TÜBİTAK MARMARA ARAŞTIRMA MERKEZİ
TEKNOLOJİ SERBEST BÖLGESİ
2012 YILI HİZMET TARİFESİ**

1) BÖLGE İŞLEM FORMU ve ARAÇ GİRİŞ/ÇIKIŞ ÜCRETLERİ

İŞLEM FORMU	BEHER İŞLEM İÇİN	3 \$
EKİPMAN, ARAÇ VE GEREÇ NAKİL FORMU	BEHER İŞLEM İÇİN	1 \$
TAŞIT PULU	BİR TAKVİM YILI GEÇERLİ	11 \$
ARAÇ GİRİŞİ/ÇIKIŞI	PICK-UP	3 \$
	KAMYON-KAMYONET	4 \$
	TIR- KONTEYNER	5 \$
	İŞ MAKİNASI	3 \$

Not: Yüklenici firmadan (inşaat işleri) yatırım safhasında mal girişi için Araç Giriş/Çıkış Ücreti alınmaz.

2)YÜKLEME-BOŞALTIMA HİZMET BEDELLERİ

a) Taşıma işlemini firma kendi personeli ile gerçekleştirdiğinde yükleme boşaltma ücreti alınmaz.

b) Tarafımızdan yükleme boşaltma hizmeti talep edildiğinde ilgili hizmete ait maliyete %10 koordinasyon hizmeti karşılığı ilave edilip TCMB USD döviz satış kuru üzerinden fatura edilecektir.

c) Yatırım safhasında mal girişi için yükleme boşaltma ücreti alınmaz.

3) TEKNİK BAKIM ONARIM, İKLİMLENDİRME VE TEMİZLİK HİZMETLERİ PERSONEL BEDELLERİ

3.1 Teknik Bakım Onarım Hizmetleri

Mesai saatlerinde	13 \$ / Saat / 1 Kişi
*Mesai saatleri haricinde	23 \$ / Saat / 1 Kişi

3.2 İklimlendirme Personel Hizmetleri

*Mesai saatleri haricinde	15 \$ / Saat / 1 Kişi
---------------------------	-----------------------

Mesai saatleri haricinde (akşamları ve hafta sonları) ısıtma/soğutma hizmeti talep eden firmalara ücreti karşılığında hizmet verilecektir.



MARMARA TEKNOKENT A.Ş.

**TÜBİTAK MARMARA ARAŞTIRMA MERKEZİ
TEKNOLOJİ SERBEST BÖLGESİ
2012 YILI HİZMET TARİFESİ**

3.3 Temizlik Personel Hizmetleri

Mesai saatlerinde	8 \$ / Saat / 1 Kişi
*Mesai saatleri haricinde	14 \$ / Saat / 1 Kişi

*Mesai saatleri haricinde “Teknik Bakım Onarım”, “İklimlendirme Personel” hizmeti talep eden firmalara ilgili personelin yemek ve ulaşım bedelleri ayrıca fatura edilecektir.

4) YEMEK HİZMET BEDELİ

Öğle Yemeği (Tabldot)	5.50 \$ / 1 Kişi / Günlük
Akşam Yemeği (Tabldot)	5.50 \$ / 1 Kişi / Günlük

5) ÇÖP TOPLAMA ve ÇEVRE TEMİZLİK ÜCRETLERİ (Ay / \$)

PERSONEL SAYISI / ALAN	0-30 m ² ye kadar	31-100 m ²	101-250 m ²	251-500 m ²	501-1000 m ²	1001-2000 m ²	2001-3500 m ²	3500m ² ve üzeri
0-3 kişi	2	2.50	4	6	6.5	8	12.5	16.5
4-9 kişi	2.50	3.50	5	6.5	8	10	16.5	25
10-49 kişi	-	5	6.5	8	10	12.5	21	33
50-99 kişi	-	8	10	12.5	15	21	25	50
100-199 kişi	-	-	-	16.5	21	25	41.5	66.5
200-299 kişi	-	-	-	-	25	33	66.5	90
300 kişi ve üzeri	-	-	-	-	-	50	83	125

6) ELEKTRİK HİZMET BEDELLERİ

1. ABONELİK	100 \$
2. DEPOZİTO	50 \$

Aylık elektrik tüketim miktarı geçerli toplam fonlu elektrik birim fiyatı ile çarpıldıktan sonra %10 koordinasyon hizmeti karşılığı ilave edilip TCMB USD döviz satış kuru üzerinden fatura edilecektir.



MARMARA TEKNOKENT A.Ş.

**TÜBİTAK MARMARA ARAŞTIRMA MERKEZİ
TEKNOLOJİ SERBEST BÖLGESİ
2012 YILI HİZMET TARİFESİ**

7) SU HİZMET BEDELİ

1. ABONELİK 100 \$
2. DEPOZİTO 50 \$

Aylık su birim maliyetine % 10 koordinasyon bedeli ilave edilip TCM USD döviz satış kuru üzerinden fatura edilecektir.

8) ISITMA HİZMET BEDELİ

Aylık doğalgaz maliyetine % 10 koordinasyon bedeli ilave edilip TCM USD döviz satış kuru üzerinden fatura edilecektir.

9) TELEFON HİZMET BEDELİ

1. Her telefon hattı için tahsis ve tesis ücreti 100 \$
2. Her telefon hattı için depozito ücreti 100 \$
3. Aylık telefon faturalarına % 10 koordinasyon ve hizmet ücreti ilave edilir.

10) PROJE VE İNŞAAT KONTROL BEDELİ

Proje Kontrol	0,70 \$ / m ²
İnşaat Kontrol	1,30 \$ / m ²

11. GENEL GİDERLER

Kapalı Alan: 4,00 \$/m²/Ay

Açık Alan : 0,40 \$/m²/Ay

Ortak açık ve kapalı alanlar ısıtma, çevre temizlik, güvenlik hizmetleri, elektrik, su, bakım onarım vb. giderler.

12) TOPLANTI ODASI KİRALAMA BEDELİ

Toplantı Odası (25 kişilik)	25 \$ / ½ Gün
Toplantı Odası (25 kişilik)	50 \$ / Tam Gün

Teknik Donanım:

Net Alan m² 70,

Kişi Kapasitesi : 25- 30 kişilik

Net Alan m² : 70

Projeksiyon Cihazı

250x200 Motorlu Projeksiyon Perdesi

2 adet kolon

05.01.2012

3

Depo ortamında bulunan belge güncel ve kontrollü olup, baskı alınmış kopyalar KONTROLSÜZ belgedir.



MARMARA TEKNOKENT A.Ş.

**TÜBİTAK MARMARA ARAŞTIRMA MERKEZİ
TEKNOLOJİ SERBEST BÖLGESİ
2012 YILI HİZMET TARİFESİ**

13) TEKSEB PERSONEL GİRİŞ KARTI BEDELİ

TÜBİTAK MAM Teknoloji Serbest Bölge Giriş Kartı Bedeli bir (1) Adet 11 \$'dır.

14) PERSONEL ULAŞIM BEDELİ

Toplu Personel Ulaşım Ücreti aylık birim maliyetine %10 hizmet bedeli ilave edilerek TCMB USD döviz satış kuru üzerinden fatura edilecektir.

15) TALEP EDİLEN DİĞER HİZMETLER

Talep edilen diğer hizmetler maliyet + % 10 hizmet bedeli.